

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 564,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 564,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,84	35,30	1 471 007,06	1 722 208,20	
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	148 622,97	148 622,97	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	187 329,10	187 329,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	355 412,05	620 473,61	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,03	8,63	356 267,44	356 267,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	55 386,11	55 386,11	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 063,07	4 063,07	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	350 065,90	350 065,90	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 490 690,88	1 422 176,57
Содержание и текущий ремонт	1 456 374,12	1 389 465,76
Коммунальные услуги	1 456 374,12	1 389 465,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 316,76	32 710,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 933,14	7 560,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 229,68	3 075,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 700,12	2 571,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 453,82	19 503,59
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	120 807,08	189 321,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	685,17	1 058,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212,24	366,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210,25	339,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 624,86	2 575,09
Содержание и текущий ремонт	118 074,56	184 982,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов